

### 温馨提示：

1、各投标人限派 1 名代表参加现场投标活动，最大限度减少人员聚集。投标单位应切实履行疫情防控责任，所派人员应为无疫情接触史，身体健康且符合防控要求，对故意隐瞒个人健康状况、出行信息的，将按照相关法律法规追究责任。

2、参与投标人员应全程佩戴口罩，出示浙江健康码、行程卡、72 小时核酸检测阴性证明，并自觉接受体温检测。参与投标人员因不符合防疫政策要求无法进入开标场地的，责任由投标人自行承担。

# 温岭市工程建设项目施工招标文件

招标项目：温岭市妇幼公共卫生中心新建项目试桩工程

招 标 人：温岭市妇幼保健院

联 系 人：李先生 联系电话：0576-86168088

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

联 系 人：尹羽裳

联系电话：0576-86109946

—

—

2022 年 6 月

# 目 录

## 第一章 招标公告

## 第二章 投标人须知前附表及投标人须知

- 一、投标人须知前附表
- 二、投标人须知
  - 第一节 总则
  - 第二节 招标文件
  - 第三节 招标控制价（预算价）、发包价及投标报价编制依据
  - 第四节 投标文件的编制
  - 第五节 投标文件的递交
  - 第六节 开标
  - 第七节 评标
  - 第八节 合同授予
  - 第九节 重新招标和不再招标
  - 第十节 纪律和监督

## 第三章 评标办法

- 一、总则
- 二、评标程序
- 三、评标标准及办法

## 第四章 合同条款及格式

## 第五章 技术规范及图纸

## 第六章 预算书

## 第七章 投标文件格式

## 第一章 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目温岭市妇幼公共卫生中心新建项目试桩工程，招标人为温岭市妇幼保健院，建设资金市财政资金。现对该项目的试桩进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本工程项目建设用地面积约 23840.1 平方米，设计总床位约 500 床，项目建设总建筑面积 29556.5 平方米，其中：地上五层，建筑面积 15993.8m<sup>2</sup>，地下二层，建筑面积 13562.7m<sup>2</sup>，总建筑面积约 29556.5m<sup>2</sup>；钢筋砼框架结构。本工程桩基工程设计试桩 Φ600 共 6 根，其中有效桩长 54.5 米 3 根，桩长 44.5 米 3 根。

2.2 计划工期：30 日历天内(含 30 日历天)

2.3 本工程预算价：260384 元

2.4 招标范围：施工图范围内招标人指定的试桩等工程。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包资质三级及以上资质或地基与基础工程专业承包三级及以上，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标要求项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 类证书）。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

### 4. 投标报名

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 6 月 10 日下午 17:00 前至温岭市万昌北路服务业大厦 8 楼建经投资咨询有限公司 报名。

4.2 投标人报名时应提交的资料（复印件须加盖投标人公章）：

1) 投标人营业执照复印件、企业资质证书副本复印件；

2) 授权委托书原件及被授权人的身份证复印件。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 6 月 13 日上午 9:30 时，地点为温岭市城东街道服务业大厦 8 楼开标厅。

5.2 未报名、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封、标记的投标文件，招标人将不予受理。

5.3 投标人的法定代表人（或委托代理人）应当参加开标会议，并带身份证(含

临时身份证)、法定代表人资格证明书和投标授权委托书(如有)等身份证明原件,提交投标文件时投标人代表应签名报到。投标人的法定代表人(或委托代理人)在提交投标文件时未到场签字的,其投标文件不予受理。

## **6. 发布公告的媒介**

本次招标公告在建经公司网站(<http://www.jjtz.cn/>)上发布。

## **7. 联系方式**

7.1 招标人: 温岭市妇幼保健院

联系人: 李先生                      联系电话: 0576-86168088

7.2 招标代理机构: 建经投资咨询有限公司

地址: 温岭市万昌北路服务业大厦 8 楼

联系人: 尹羽裳                      联系电话: 0576-86109946

2022 年 6 月 13 日

# 第一章 投标人须知前附表及投标人须知

## 一、 投标人须知前附表

项号	条款名称		编制内容
1	工程说明	项目名称	温岭市妇幼公共卫生中心新建项目试桩工程
		建设地点	温岭市妇幼保健院内
		招标人	温岭市妇幼保健院
		招标代理机构	建经投资咨询有限公司
		设计单位	浙江省现代建筑设计研究院
2	质量要求		质量标准：合格
3	工期要求		30日历天内(含30日历天)
4	招标范围		施工图范围内招标人指定的试桩等工程。
5	资金来源		市财政资金
6	投标人资格要求		企业资质条件： <u>建筑工程施工总承包资质三级及以上资质或地基与基础工程专业承包三级及以上</u> ，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 项目负责人（项目经理）资格： <u>建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类证书）</u> 资格； 项目管理班子配备要求： <u>须至少配备项目负责人、施工员、质检员（或质量员或质安员）、安全员各一名。</u>
7	是否接受联合体投标		<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
8	现场踏勘及投标预备会		<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
9	分包		<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
10	投标人提出问题及要求澄清招标文件的截止时间		投标截止时间 <u>3</u> 天前
11	招标人书面澄清招标文件截止时间		投标截止时间 <u>2</u> 天前

项号	条款名称	编制内容
12	招标人修改招标文件截止时间	投标截止时间_2_天前
13	投标有效期	90天（从提交投标文件截止时间之日起算）
14	投标保证金	伍仟元整（现金），用信封包装并注明投标人名称，在递交投标文件时同时提交。
15	投标文件份数	商务标一份、资格标一份
16	提交投标文件截止时间与提交地点	截止时间：2022年6月13日上午9时30分整 地点： <u>温岭市城东街道服务业大厦8楼开标厅</u>
17	开标时间和开标地点	开标时间：2022年6月13日上午9时30分整 开标地点： <u>温岭市城东街道服务业大厦8楼开标厅</u>
18	履约保证金	伍仟元整
19	有效投标报价下浮率幅度范围	-5%~-10%(含-5%、-10%)

## 二、投标人须知

### 第一节 总则

本工程按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《浙江省招标投标条例》等有关法律、法规、规章规定，招标条件已经具备，现采用公开招标方式择优选用承包人。

#### 1、工程说明

1.1 工程说明详见前附表第1项所述。

1.2 工程概况：本工程建设用地面积约 23840.1 平方米，设计总床位约 500 床，项目建设总建筑面积 29556.5 平方米，其中：地上五层，建筑面积 15993.8m<sup>2</sup>，地下二层，建筑面积 13562.7m<sup>2</sup>，总建筑面积约 29556.5m<sup>2</sup>；钢筋砼框架结构。本工程桩基工程设计试桩Φ600 共 6 根，其中有效桩长 54.5 米 3 根，桩长 44.5 米 3 根。

#### 2. 质量要求、工期要求及招标范围

2.1 本招标工程质量要求详见投标人须知前附表第 2 项所述。

2.2 本招标工程工期要求详见投标人须知前附表第 3 项所述。

2.3 本招标工程招标范围详见投标人须知前附表第 4 项所述。

#### 3. 资金来源

3.1 招标人的资金已通过投标人须知前附表第5项所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

#### 4. 投标人资格条件

4.1 为履行本合同的目的，投标人资格条件及审查标准见投标人须知前附表第6项所述。

(1) 投标人资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目管理班子配备要求：见投标人须知前附表；

4.2 报名参加投标的企业必须具有独立法人资格，为具有被授予合同的资格，报名参加投标的企业应提供令招标人满意的资格文件，以证明其符合投标人资格条件和具有履行合同的能力。

4.3 本工程不接受联合体投标。

4.4 投标人不得有存在下列情况之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(二) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(三) 为本工程的监理人、代建人；

(四) 为本工程提供招标代理服务的；



(五) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同一个法定代表人的；  
(六) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；  
(七) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

4.5 投标人提供的资格标中如有瞒报、漏报、伪造或提供虚假证明及其他弄虚作假行为的，一经查实将取消其投标资格，已取得中标资格的，将取消其中标资格，并报有关行政监督部门处理。

## 5. 现场踏勘及投标预备会

5.1 投标人可自行对本工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

5.3 本工程不组织投标预备会。

## 6. 分包

6.1 本工程不允许分包。

## 7. 其他

7.1 投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

# 第二节 招标文件

## 8. 招标文件的组成

8.1 本招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知前附表和投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第五章 工程质量保修书

第六章 工程建设项目廉政责任书

第七章 技术规范及图纸

第八章 预算书

第九章 投标文件格式

8.2 除本须知8.1条内容外，按本须知第9、10、11条发出的对招标文件澄清或修改内容，均为本招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

## 9. 招标文件的澄清

9.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全、招标文件中存在含糊不清、自相矛盾、多种含义等问题的，应及时向招标人提出，以便补正。如有疑问，应在投标人须知前附表第10项规定的时间前以书面形式（包括传真（号码：0576-86087802）等可以有形地表现所载内容的形式，下同）要求招标人对招标文件予以澄清。

9.2 澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标人须知前附表第11项规定的截止时间前以书面形式发给所有已报名的投标人或在建经公司网站（<http://www.jjtz.cn/>）中发布，由投标人自行查阅，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足2天，相应延长投标截止时间。

9.3 投标人在收到澄清文件后，应在接到澄清文件后一天内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清文件，未以书面形式确认的，则视为已收到该澄清文件并明知其内容。

## **10. 招标文件的修改**

10.1 在招标文件发出后，招标人可以书面形式修改招标文件，修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标人须知前附表第12项规定的截止时间前发给所有已报名的投标人或在建经公司网站（<http://www.jjtz.cn/>）中发布，由投标人自行查阅。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足2天，相应延长投标截止时间。

10.2 投标人收到修改文件后，应在接到修改文件后一天内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改文件，未以书面形式确认的，则视为已收到该修改文件并明知其内容。

## **11. 招标文件的异议**

11.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间3日前以书面形式提出异议。招标人应当自收到异议之日起2日内作出答复。

### **第三节 招标控制价（预算价）、发包价及投标报价编制依据**

## **12. 计价依据取费标准**

12.1 本工程计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、3、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知（浙建建〔2018〕61号）、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92号）等省、市有关文件。

12.2 本工程预算采用定额清单计价。

12.3 本工程计税方式：一般计税法。

12.4 取费标准：

按房屋建筑及构筑物工程计取费率：企业管理费为 20.71%、利润为 10.13%。  
施工组织措施项目费中，二次搬运费 0.63%、冬雨季施工增加费 0.14%、提前竣工  
增加费 1.61%、安全文明施工基本费（市区工程）11.9%计。

规费取 32.23%，税金取 9%。

安全文明施工费、渣土消纳计取税金后为不可竞争费用，不下浮。

12.5 本清单计价编制有关说明：详见预算编制说明。

## 第四节 投标文件的编制

### 13. 投标文件的语言及度量衡单位

13.1 投标人与招标人之间对招投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中  
文译文，解释这些文件，应以中文为准。

13.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 14. 投标文件的组成

14.1 本工程项目投标文件由商务标、资格标两部分组成。

14.2 商务标包括以下内容：

14.2.1封面

14.2.2投标函

14.3 资格标包括以下内容：

14.3.1 封面

14.3.2 资格后审申请书

14.3.3 法定代表人资格证明书

14.3.4 营业执照复印件、企业资质证书副本复印件、安全生产许可证副本复  
印件；

14.3.5 项目管理班子配备承诺书；

14.3.6 项目负责人（项目经理）须提供建造师注册证书复印件，住房和城乡  
建设厅颁发的有效的安全生产考核合格证书（B类证书）复印件；

14.3.7 拟用于本招标项目的主要施工机械设备一览表

14.3.8 温岭市建设工程诚信投标承诺书

14.3.9 其他证书和相关资料的复印件

以上涉及的证书等相关资料的复印件必须在有效期内。

## **15. 投标报价及投标工期**

15.1 投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、风险程度自主报价，但不得以低于其企业成本价。

15.2 投标人可按招标文件要求到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期的延长申请将不被批准。

15.4 投标工期应是完成招标文件所确定的承包范围内的全部工作内容的工期表现，其应包括法定节假日和桩养护等停工因素。

## **16. 投标有效期**

16.1 投标有效期见本投标人须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效，且投标人不得要求撤销其投标文件。

16.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，但其投标失效，投标人有权收回其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 17 条关于投标保证金的退还的规定仍然适用。

## **17. 投标保证金**

17.1 投标人应提供前附表中数额的投标保证金，并在投标截止时间前交至前附表指定开标地点。

17.2 投标人未提交投标保证金的，招标人将视为不响应招标文件而拒收其投标文件。

17.3 未中标的投标人的投标保证金当场退还。第一中标候选人的投标保证金在公示结束并办理好履约担保手续后 5 日内无息退还。

17.4 如投标人有下列情况之一的，招标人可不予退还其投标保证金：

17.4.1 投标人在投标有效期内撤销其投标文件的；

17.4.2 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同、或者在签订合同时向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约担保的；

17.4.3 投标人在投标期间有串通投标、弄虚作假、或者漏报、瞒报、虚报项目负责人在建施工、监理合同工程情况等行为的。

## **18. 投标文件的编制**

18.1 投标人按本须知第 14 条规定及第九章“投标文件格式”进行编制。

18.2 投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，字迹应清晰易于辨认。投

标文件中的商务标封面及投标函、资格标封面及资格后审申请书均应加盖投标人公章，并由投标人的法定代表人签字（或盖章）。投标文件份数按投标人须知前附表第 15 项规定编制。

18.3 全套投标文件应无涂改、删除和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的或者是投标人造成的必须修改的错误，修改处均应加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其授权的委托代理人签字确认。

18.4 投标文件中以文字表示的量与以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

## 第五节 投标文件的递交

### 19. 投标文件的密封与标识

19.1 投标人应将投标文件的商务标、资格标按要求分别密封，在密封袋上正确标明“商务标”或“资格标”、“工程名称”和“投标人名称”。

19.2 密封袋封口交接处加盖投标人公章。

19.3 未按上述规定进行密封和标识的投标文件，招标人不予受理。

### 20. 投标文件的提交

20.1 投标人的投标文件在投标人须知前附表第 16 项规定的截止时间前以直接提交形式提交至投标人须知前附表第 16 项规定的地点。投标人的法定代表人（或委托代理人）应当参加开标会议，并带身份证(含临时身份证)、法定代表人资格证明书和投标授权委托书（如有）等身份证明原件，提交投标文件时投标人代表应签名报到。投标人的法定代表人(或委托代理人)在提交投标文件时未到场签字的，其投标文件不予受理。

20.2 招标人可按本须知第 9、10、11 条规定以澄清、修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 未报名、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封、标记的投标文件，招标人将不予受理。

### 21. 投标文件的修改与撤回

21.1 在投标人须知前附表第 16 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

21.2 投标人修改或撤回已提交投标文件的书面通知应由投标人的法定代表人（或委托代理人）签字或盖投标人公章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

21.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应由投标人的法定

代表人（或其委托代理人）签字或盖投标人公章，并按照本须知第 19、20 条规定进行密封、标识和提交，并标明“修改”字样。

## 第六节 开 标

### 22. 开标

22.1 招标人将于投标人须知前附表第 17 项规定的时间和地点召开开标会议。

22.2 开标会议由招标人组织，依法接受相关部门的监督。

22.3 开标程序

22.3.1 本工程先开资格标，资格标和投标保证金评定结果出来后，再开商务标。资格标和投标保证金评定为无效的，则商务标不予开标。

22.3.2 招标人在开商务标前当众宣布资格标及投标保证金评定结果并宣布招标控制价（预算价）、发包价。而后宣读有效投标的投标人名称、投标报价、工期承诺、质量承诺以及招标人认为适当的其他内容。

22.4 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

22.5 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都将当众予以拆封、宣读。

22.6 招标人将对开标过程进行记录，并存档备查。

22.7 投标人对开标有异议的，应当在开标现场以书面形式提出异议，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

## 第七节 评 标

### 23. 评标委员会

23.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

23.2 评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行系统地评审和比较，招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标依据。评标委员会实行少数服从多数原则，评标结果经评标委员会全体成员过半数通过有效。

23.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### 23.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 24. 评标

24.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 25. 评标过程的保密

25.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人推荐情况等与评标有关的任何情况均严格保密。

25.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25.3 中标人确定后，招标人不对未中标的投标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标的投标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

### 26. 投标文件的澄清

26.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确的内容、明显文字或者计算错误作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或更改投标报价等投标文件的实质性内容。

## **27. 投标文件的符合性**

27.1 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

## **第八节 合同授予**

### **28. 合同授予标准**

28.1 招标人将把合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和本须知第 24 条规定评出的投标人。

### **29. 中标通知书**

29.1 招标人根据评标结果，按照《浙江省招标投标条例》的要求，对中标候选人、被否决的投标及否决原因进行公示。投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以在中标候选人公示期间向有关行政监督部门投诉。就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项投诉的，应当先向招标人以书面形式提出异议。评标结果公示后投标人资格无效的，评标结果不作调整。

29.2 招标人将在公示结束后的十五天内（有异议、投诉的除外）向中标人发出中标通知书，并向未中标的投标人通知中标结果。

29.3 中标通知书将成为合同的组成部分。

### **30. 履约担保**

30.1 中标人应按投标人须知前附表第 18 项所规定的形式、金额向招标人提供履约担保。

30.2 中标人如未按上述规定提供履约担保，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **31. 合同的签订**

31.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

31.2 招标人在发出中标通知书后拒绝与中标人签订合同，除返还投标保证金外还赔偿由此造成中标人的有关损失。

31.3 中标人拒绝在规定的时间内签订合同，招标人将取消其中标资格，并报有关部门备案，其投标保证金不予退还，且赔偿由此造成的招标人的有关损失，同时依法承担相应法律责任。

31.4 签订合同时，中标人应根据招标人的需要指派人员到场签约。

## **第九节 重新招标和不再招标**



### **32. 重新招标**

32.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **33. 不再招标**

33.1 重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **第十节 纪律和监督**

### **34. 对招标人的纪律要求**

34.1 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **35. 对投标人的纪律要求**

35.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **36. 对评标委员会成员的纪律要求**

36.1 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **37. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

37.1 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **38. 投诉**

38.1 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 第三章 评标办法

### 一、总则

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《评标委员会和评标办法暂行规定》等法律、法规规定，制定本评标办法。评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。评标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。

### 二、评标程序

2.1 评标委员会先对投标保证金、资格标进行评审，再对商务标评审。

2.2 商务标评审只针对通过投标保证金、资格标评审的投标人。

### 三、评标标准及办法

3.1 在评标过程中，评标委员会发现投标人有下列情形之一的，应否决其投标，不再对其投标文件进行评审，也不影响本项目继续评标。评标结束后，评标委员会应将有关串通投标嫌疑的投标文件及相关评标分析材料及时移交温岭市住房和城乡建设局作进一步调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响否决其投标的处理结果。

3.2.1 招标人（或招标代理机构）在规定的提交投标文件截止时间后，协助投标人撤换投标文件，更改报价；

3.2.2 招标人（或招标代理机构）泄露投标人名称、数量或联系方式等应当保密的事项；

3.2.3 不同投标人的投标文件由同一单位（或个人）编制或提供投标咨询服务；

3.2.4 不同投标人使用同一人或者同一单位的资金交纳投标保证金；

3.2.5 不同投标人委托同一人办理投标事宜的或不同投标人与同一投标人联合投标的；

3.2.6 不同投标人的投标文件内容出现非正常一致；

3.2.7 不同投标人的投标文件载明的项目管理人员出现同一人的情况；

3.2.8 不同投标人的投标文件相互混装；

3.2.9 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

3.2.10 投标人之间约定中标人；

3.2.11 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

3.2.12 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

3.2.13 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

- 3.2.14 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 3.2.15 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 3.2.16 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 3.2.17 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 3.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 3.2.19 法律、法规或规章规定的其他串通投标行为。

### **3.3 投标保证金评审**

投标人有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

- 3.3.1 投标人未按本投标人须知第 17.1 条规定提供投标保证金的或提供的投标保证金形式不符合本投标人须知第 17.1 条规定的。

### **3.4 资格标评审**

资格标有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

- 3.4.1 资格标未按投标须知前附表要求提供相应份数的；
- 3.4.2 资格标中封面或资格标内容中未按招标文件规定的要求加盖投标人单位公章、或未经投标人法定代表人盖章(或签字)；
- 3.4.3 资格标内容不全或未按规定格式填写或关键内容字迹模糊、无法辨认的，或者提供的证书资料不符合要求，或者提供的证书资料无效的；
- 3.4.4 投标人存在“第二章”投标人须知第 4.4 条款情形之一的；
- 3.4.5 投标人、项目负责人（项目经理）等级或类别（专业）不符合招标文件要求的，或项目管理班子未按要求承诺的；
- 3.4.6 项目管理班子配备承诺书中填报的项目负责人的姓名、项目负责人证书中的姓名有不一致的；
- 3.4.7 有挂靠迹象的。
- 3.4.8 其他实质上未响应招标文件要求的。

### **3.5 商务标评审**

商务标有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

- 3.5.1 商务标中封面或投标函未按招标文件规定的要求加盖投标人单位公章、或未经投标人法定代表人盖章(或签字)；
- 3.5.2 商务标未按投标须知前附表要求提供相应份数的；
- 3.5.3 投标人的工期超出投标须知前附表规定范围或未承诺的或未按招标文件要求承诺的；
- 3.5.4 质量承诺低于前附表中规定的质量要求的或未承诺的；

3.5.5 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效(按招标文件规定递交备选投标方案的除外)。

3.5.6 商务标的关键内容字迹模糊、无法辨认的，或商务标中投标函的投标报价大写不符合国家有关规定的。

3.5.7 投标人擅自调整预算书中招标人提供的数据、规格、型号、品牌、计算程序的；

3.5.8 投标人的报价超过招标文件规定的下浮范围的；

3.5.9 商务标附有招标人不能接受的条件；

3.5.10 商务标中出现重大计算错误而导致评标委员会无法按要求调整的；

3.5.11 弄虚作假或有其他违法行为的；

3.5.12 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.5.13 投标文件其他实质上未响应招标文件要求的。

### 3.6 投标报价算术性修正

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受或不予以书面确认修正价格的，其投标无效。

3.6.1 投标文件中投标函的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.6.2 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的，以总价金额为准修正单价。

3.6.3 其余算术错误按招标人要求进行修正。

### 3.7 细微偏差补正

评标委员会仅对经算术性修正后投标报价进行细微偏差补正。评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

3.7.1 投标文件中填报的投标工期承诺、工程质量承诺前后不一致时，以投标函为准。

3.7.2 按照上述规定进行补正后的投标报价经投标人的法定代表人(或其委托代理人)签字确认后产生约束力。

### 3.8 基准下浮率的确定

基准下浮率的确定：在-5.00%~-10.00%内（每球平均相隔 0.5%）以不重复随机抽取（5—7 次）下浮率的平均下浮率为基准下浮率（即每抽取一个数值后不再重新放回抽取）。（抽取次数现场抽签确定）

### 3.9 推荐中标候选人

3.9.1 第一中标候选人的确定：基准下浮率下接近的投标人（向相对基准下浮率低的方向移动）作为第一中标候选人；如无下接近基准下浮率的，等于基准下浮率的投标人作为第一中标候选人；如无下接近（且不等于基准下浮率）的上接近作为第一中标候选人，但中标价按基准下浮率计算。如遇下浮率相同则由招标人抽签确定第一中标候选人。

3.9.2 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金、或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权的，必须按招标文件的规定不予退还其投标保证金。没收的投标保证金不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担。所有中标候选人放弃中标权或被取消中标资格的，招标人应当重新依法组织招标。

3.9.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

### 3.10 其他

除特别声明外，所有涉及计算结果均保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭市妇幼公共卫生中心新建项目试桩工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：温岭市妇幼公共卫生中心新建项目试桩工程。

2. 工程地点：温岭市妇幼保健院内。

3. 资金来源：市财政资金。

4. 工程内容：本工程项目建设用地面积约 23840.1 平方米，设计总床位约 500 床，项目建设总建筑面积 29556.5 平方米，其中：地上五层，建筑面积 15993.8m<sup>2</sup>，地下二层，建筑面积 13562.7m<sup>2</sup>，总建筑面积约 29556.5m<sup>2</sup>；钢筋砼框架结构。本工程桩基工程设计试桩Φ600 共 6 根，其中有效桩长 54.5 米 3 根，桩长 44.5 米 3 根。

5. 工程承包范围：施工图范围内发包人指定的试桩等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人指定的银行账户，承包人收取款项时开具增值税发票。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 温岭市妇幼保健院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章），并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用合同条款

本工程专用条款是对《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）中的“通用条款”的补充和修改，应对照合同“通用条款”中同一编号的条款一起阅读和理解，如有矛盾时，应以本专用条款规定为准。

### 一、 语词定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书，（2）中标通知书，（3）投标书及其附件，（4）本合同专用条款，（5）本合同通用条款，（6）标准、规范及有关技术文件，（7）图纸，（8）预算书。

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》《建设工程质量管理条例》以及现行的相关法律、法规、规章等。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：目前现行标准、规范及合同有效期内新的标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自行解决

#### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：    /    。

发包人对图纸的保密要求：无

### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：             职务：监理工程师

发包人委托的职权：（1）对分包施工单位选择的确认权与否定权，（2）对施工组织设计、施工进度、施工方案、技术方案的确认权，（3）与施工有关的协作单位的组织协调权，（4）对工程开工令、停工令、复工令的发布权，（5）对工程上使用的材料、施工质量和施工安全的检验权，（6）对工程施工进度的检查监督权，（7）对工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权，（8）在工程承包合同约定的工程价格范围内对工程款支付的审核和签认权以及结算工程款的复核确认权与否定权，（9）对工程的索赔、违约事件及费用、工期顺延的确认权，（10）对施工方不称职人员的调换的建议权，（11）在保修期限内对施工单位的维修具有督促权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：以上①④⑦⑧⑨⑩应取得发包人批准。

### 5.3 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权：①有对工程建设的所有外部关系的协调权。②对分包施工单位选择的最终确认与否定权。③对工程图纸会审、协调会的组织、主持权。④对工程设计变更的确认权。⑤有权要求对不称职的施工、监理人员更换的权利。⑥对 5.2 条款中①④⑦⑧⑨⑩条的最终确认权与签证权。⑦有组织主持竣工验收的权利。

### 7、项目负责人

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：项目负责人\_\_\_\_\_

### 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地已具备施工条件
- (2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_/\_\_\_
- (3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通
- (4)工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前三天提供工程地质资料 1 份
- (5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前三天办理施工许可证、质量监督手续、项目开工报告等所需证件、批件。
- (6)水准点与座标控制点交验要求：开工前三天交验
- (7)图纸会审和设计交底时间：开工前三天
- (8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：协调处理对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担应由发包人负责的费用。
- (9)双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：无

### 9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无
- (2)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日向工程师提供工程进度报表。
- (3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按工程需要自费提供和维修施工所需的照明、看守、围栏、警卫等。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生费用。
- (4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_/\_\_\_
- (5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按当地有关部门要求；
- (6)已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：由于承包人原因造成已完工程成品的损坏，由承包人承担；

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：要采取有效手段保护施工场地周围的建筑物、构筑物的安全，并承担由于自身施工不当造成的有关损失。

(8)施工场地清洁卫生的要求：按通用条款；

(9)双方约定承包人应做的其他工作：\_\_\_/

### **三、施工组织设计和工期**

#### **10、进度计划**

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

图纸会审后 5 天内提供施工组织设计和详细的进度计划，承包人收到发包人开工通知后，在 3 天内开工。

工程师确认的时间：承包人提交后7天内批复。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_/

#### **11、开工及延期开工**

发包人的开工通知应在中标通知书发出之日起60天内发出。

#### **13、工期延误**

13.1 在施工有效期内，因以下原因造成工期延误，经工程师签证确认，发包人盖章，工期相应顺延：

(1) 发包人未能按专用条款约定逾期支付工程款 15 天以上（含 15 天），致使施工不能正常进行；

(2) 设计发生重大变更和增加工程量，确需增加工期；

(3) 不可抗力；

(4) 工程师和发包人同意顺延的其它因素；

### **四、质量与验收**

#### **17、隐蔽工程和中间验收**

17.1 双方约定中间验收部位：按现行规范、质量监督要求。

### **五、安全施工**

承包人必须按国家有关规定，切实落实各项安全技术措施，确保施工现场的安全生产和文明施工。在施工过程中由于承包人原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人承担

### **六、合同价款与支付**

#### **23、合同价款及调整**

23.2 本合同价款采用固定价格合同方式确定：

(1) 采用固定价格合同,合同价款中包括的风险范围：

除下列因素外的所有风险(包括除对 2018 版浙江省计价依据执行规定外的政策性调整及所有材料价格的涨跌因素等)：A、设计变更部分；B、由发包人提供给承包人投标时有关清单数据的差错部分（不包括由承包人投标时的计算部分）。

风险费用的计算方法：0%。

风险范围以外合同价调整方法： A、因设计变更发生工程量增减，凭设计单位出具的变更联系单和发包人代表签证单位盖章，按实调整；B、工程师授权范围内签证的工程量变更；C、由发包人提供给承包人投标时有关清单数据的差错部分（不包括由承包人投标时的计算部分），其错误部分可调整。上述调整部份其结算方法不变，即定额、费率、指数、中标价与标底价比的下浮率（即下浮- %）不变，变更部份的材料单价按标底材料单价结算。

#### 24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：施工队伍进场后支付合同价的 10%。

扣回工程款的时间比例：不扣回

#### 25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：在完成工程进度支付条件后二天内

#### 26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：（1）工程完工后付至合同价的50%（含预付款）；（2）桩基检测合格及桩基工程竣工验收合格后，结算价款竣工结算经有关部门审定合格，本项目所有施工资料按验收规范要求归档并全部移交发包人后1个月内付至工程结算价款的100%。

### 七、材料设备供应

#### 28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）除共同采购材料外其余用于本工程的建筑材料由承包人负责采购。

（2）采购材料必须符合图纸及国家规范要求。

（3）本工程材料由承包人根据招标文件要求的品牌、产地、性能自行采购。

所有材料必须符合国家相关质量标准，具有合格证和质量保证书，经发包人、监理单位认可。

### 八、工程变更

31.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

31.1.1 本工程计价依据：建设单位提供的施工图纸、实际丈量及指定要求；《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知（浙建建〔2018〕61号）、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92号）等省、市有关文件。

31.1.2 计价方式：本工程采用工料单价法计价。

31.1.3 取费标准：

本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

#### (一)取费标准

1、本工程按房屋建筑及构筑物工程计取费率：企业管理费为 20.71%、利润为 10.13%、规费 32.23%；施工组织措施项目费中，二次搬运费 0.63%、冬雨季施工增加费 0.14%、提前竣工增加费 1.61%、安全文明施工基本费（市区工程）11.9%计；税金按 9%计取。

##### 31.1.4、编制说明：

31.1.4.1 本工程机械费按《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）编制，结算时不因价格变化而调整。

31.1.4.2 本工程人工、机械、材料消耗量均按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省安装工程预算定额》（2018）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）执行，结算时不予调整。

31.1.5 变更部分的材料价格（包括人工）按发包人标底材料价格（包括人工）结算，如标底材料价格无则按发包人签证价结算，下浮率按中标价与发包人标底价的下浮数比率（即下浮— %）结算。

31.2 实际施工时，涉及到工程量的变更由发包人确定。发包人有权根据工程需要增加或减少部分工程量，承包人不得拒绝施工或要求调整任何单价。

## 九、竣工验收与结算

### 32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：\_\_\_/\_\_\_

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：\_无\_

### 33、竣工结算

33.2 发包人收到承包人提交完整的竣工结算报告和结算资料后 28 天内(不包括有关部门审定时间)进行核实，给予确认或者提出修改意见。结算价款竣工结算经有关部门审定后付至工程结算价款的 100%。

33.3 发包人在有关部门审定 1 个月无正当理由不支付工程竣工结算价款，则按应付款额的 5‰月支付利息,并承担违约责任。

33.4 发包人在有关部门审定 1 个月无正当理由不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在有关部门审定 3 个月后仍不支付的，则承包人可按专用条款第 37.1 条款处理。

## 十、违约、索赔和争议

### 35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约承担的违约责任：发包人未能按专用条款 24 条约定的拨付预付款，则按应付款额的月 5‰支付利息。如逾期支付超过 15 天以上（含 15 天），致使施工不能正常进行则工期予以顺延，并承担承包人由

此造成的相关损失。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人未能按专用条款第 26 条约定拨付工程进度款，则按应付款额的月 5% 支付利息。如逾期支付超过 15 天以上（含 15 天），致使施工不能正常进行则工期予以顺延，并承担承包人由此造成的相关损失。

本合同专用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人未能按本专用条款 33.3 条约定拨付工程结算款，则按应付款额的月 5% 支付利息，如发包人在合同约定拨付工程结算款期限后三个月内未付款的，则承包人可按专用条款第 37.1 条款处理。

双方约定的发包人其他违约责任：无

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

承包人未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，则承包人按每延误一天支付违约金 500 元，并承担发包人由此而造成的相关损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

因承包人原因本工程质量一次性验收达不到协议书约定的质量标准，则无条件返工至协议书约定的质量标准，工期不予顺延，且承包人支付违约金壹万元。

双方约定的承包人其他违约责任：

（1）承包人项目负责人月到位率应达到 **80%** 以上，施工员、质量员、安全员月出勤率应达到 **90%** 以上（以发包人工地考勤为准）。否则项目负责人支付违约金 5000 元/月，施工员、质量员、安全员各支付违约金 3000 元/月，发包人有权对严重违约的承包人终止合同，合同履行保证金不予返还，由此造成的损失由承包人负责赔偿。

（2）承包人在合同签订后，不得放弃承包，不得转包及擅自变更项目负责人、项目部管理人员，否则发包人有权单方终止合同，合同履行保证金不予退还，由此造成的经济损失由承包人负责赔偿。

## 37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请有关主管部门调解；

(2) 约定向台州仲裁委员会提请仲裁。

## 十一、其他

### 38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

分包施工单位为：无

### 39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：通用条款规定的和台风、洪水、地震等自然

## 灾害。40、保险

本工程保险按温证办发〔2012〕195号文件执行。

## 41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为\_\_\_\_\_，金额为\_\_\_\_\_，保证金回执单作为本合同的附件。

(2) 双方约定的其他事项：合同履约保证金在竣工验收合格后不计息退还。

## 46、合同份数

46.1 本协议正本贰份、副本陆份，合同双方各执正本壹份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

## 47、补充条款

(1) 承包人按协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期提前竣工，不奖。

(2) 工程结算由发包人委托中介机构审核，结算核减率超过 5%时，则超过部分审核费由承包人负责。

(3) 如因政策处理影响施工进度的，仅考虑工期顺延，由此引起的有关费用增加均不予补偿。

(4) 实际施工时，涉及到工程量的变更由发包人确定。发包人有权根据工程需要增加或减少部分工程量，承包人不得拒绝施工或要求调整任何单价。

(5) 乙方必须按章作业，维护安全施工所需的照明、看守、围栏、警告信号、标志、标线和警卫等（安全设备、设施的费用由乙方负责），保证财产和人身安全，如发生事故所造成的财产损失、人身事故由乙方承担责任。

(6) 本工程打试桩所需用水、电由甲方提供。。

(7) 本工程打试桩进场所需挖掘机铺压桩路基板等其他措施费按20000元，以项包干（不含税）考虑。

(8) 泥浆处理按场外固化考虑，外运按 12 公里综合考虑，消纳按温岭市相关文件规定运至坦屿涂第四区块消纳，消纳费按 40 元/立方米（不含税），结算时不做调整。

(9) 本工程所有混凝土均按商品混凝土考虑，投标人报价时，混凝土的泵送费以及超高泵送费在相应的综合单价中综合考虑；非泵送混凝土的水平运输费在综合单价中考虑，结算时不做调整。

(10) 本工程钢筋定尺长度按 9m 计算，钢筋接头形式按照定额规则计算。

(11) 投标人应在综合单价中充分考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，所报综合单价应包含该清单子目的所有工作内容，并考虑风险因素。



## **第五章 技术规范及图纸**

### **一、工程建设地点的现场条件：**

“三通一平”已完成，具备进场施工条件。

### **二、本工程采用的技术规范：**

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行的标准、规范的要求。

### **三、图纸清单**

## **第六章 工程预算书**

一、本预算书是按本投标须知第 12 条要求及工程施工图纸编制的，为招标文件的组成部分，一经中标且签订合同，即为合同的组成部分。

二、本预算书应与投标须知、施工合同、工程规范和图纸一起使用。

## **第七章 投标文件格式**

一、本工程的投标授权委托书（附件一）、资格标格式（附件二）、商务标格式（附件三）由招标人统一提供。

附件一：

## 投 标 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_（姓名）为我公司的合法代理人，全权代表我公司参加 \_\_\_\_\_ 招标投标活动，以本公司名义签署投标文件、参加开标、询标以及处理与之有关的一切事宜。我承认代理人在上述活动中所签署的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托书日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件二：

# 资格标格式

# 资格标

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 1、资格后审申请书（附件二-1）
- 2、法定代表人资格证明书（附件二-2）
- 3、项目管理班子配备承诺书（附件二-3）
- 4、拟用于本招标工程项目的主要施工机械设备一览表（附件二-4）
- 5、温岭市建设工程诚信投标承诺书（附件二-5）
- 6、证书及相关资料复印件

## 资格后审申请书

致：\_\_\_\_\_（招标人全称）

1、经授权作为代表，并以\_\_\_\_\_（投标人企业全称）（以下简称“投标人”）的名义，在充分理解《投标人资格后审申请书》的基础上，本申请书签字人在此以\_\_\_\_\_（项目名称全称）投标人的身份，向你方提出资格后审申请。

2、按资格后审文件的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与本投标人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

3、本申请充分理解下列情况：

3.1 资格后审合格的投标人的投标，须以资格后审申请提供的内容为准；

3.2 你方保留如下权利：

(1) 更改本招标项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资格后审合格且能满足变更后要求的投标人。

(2) 接受符合资格后审合格条件的申请；拒绝不符合资格后审合格条件的申请。

4、我方将接受并遵守资格后审文件、招标文件所规定的各项条款。

5、我方在此声明：本申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整、真实和准确的，若有弄虚作假的，愿承担法律和经济责任。

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：（包括邮编、电话、传真）

年 月 日

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

社会统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

参加本项目投标的项目负责人（项目经理）姓名：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_。

投标人：（公章）

年 月 日

## 项目管理班子配备承诺书

一、我公司委派\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）\_\_\_\_\_作为拟派项目负责人参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_资格审查。

二、一旦我方中标，我公司保证除上述项目负责人外，按照下列要求配齐人员：施工员1人（须具有岗位证书或资格证书），质检员（或质量员或质安员）1人（须具有岗位证书或资格证书），安全员1人（须具有有效期内的住房和城乡建设厅颁发的安全生产考核合格证书）。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消交易席位、记入信用评价、不予退还投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日



拟用于本招标工程项目的主要施工机械设备一览表

序 号	机械设备名称	数 量	备 注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

备注：表中的机械设备须满足施工要求。

投标人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

## 温岭市建设工程诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加 温岭市妇幼公共卫生中心新建项目试桩工程的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或其他投标人的合法权益；

四、不与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；

六、不出借、转让资质证书，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消交易席位、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投 标 人（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

# 商务标格式

# 商务标

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

地址(邮编)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1、投标函(附件三-1)

附件三-1:

## 投 标 函

致温岭市妇幼保健院:

一、根据已收到贵方的温岭市妇幼公共卫生中心新建项目试桩工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《浙江省招标投标条例》等有关法律、法规、规章规定，经我单位考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款和施工图纸及其他有关文件后，我方愿在工程造价的基础上下浮：（-\_\_\_\_\_ %）（保留小数点后两位）并按上述合同条款、技术规范、施工图纸要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

二、一旦我方中标，我方保证在全部同意招标文件内容的前提下：

1、总工期：确保在\_\_\_\_\_ 日历天内完成（含法定节假日和桩养护停工等因素）竣工并移交整个工程；

2、工程质量标准：合格；

3、人员设备按施工组织设计的部署及时到位。

4、我方保证在收到你方的中标通知书后，按中标通知书规定的期限，及时派代表前去签订合同。

5、随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

6、我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保，作为我方的履约保证。

7、我方保证接到开工通知后尽快调遣人员和调配施工设备、材料进入工地进行施工准备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

三、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如果有的话）及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

四、我方投标文件包括商务标、资格标两部分内容。

五、我方完全理解和接受招标文件的有关规定，并承诺一旦我方的投标出现严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会评定为无效标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。**我方承诺，对评标结果有异议的，将在中标候选人公示期间提出，未在中标候选人公示期间提出异议的，我方自动放弃投诉权利。**

六、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期

间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。我方完全知道如果在投标有效期内撤回投标，投标保证金将不予退还。

七、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

八、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

九、我方金额为人民币\_\_\_\_\_元整的投标保证金与本投标书同时提交。

投标人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期:            年        月        日